

## **Voorwaarden zaalhuur Stichting La Residence**

### **1. ALGEMEEN**

- 1.1. Huurder stuurt een ondertekend exemplaar van de overeenkomst retour voor de aangegeven datum.
- 1.2. Het is de Huurder verboden in het gehele pand etenswaren te verstrekken, anders dan afkomstig van de Verhuurder zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.
- 1.3. Huurder neemt drank af van Verhuurder. Het is niet toegestaan eigen drank te gebruiken.
- 1.4. Behoudens toestemming van Verhuurder is het verboden versieringen en dergelijke aan te brengen op deuren, wanden en plafonds. Indien versieringen worden aangebracht moeten deze brandveilig zijn.
- 1.5. Huurder is verplicht onmiddellijk van afloop van de activiteiten de door hem/haar meegebrachte zaken uit het gebouw te verwijderen.
- 1.6. De zaal moet aan het einde van de afgesproken huurperiode door Huurder weer in dezelfde staat opgeleverd worden als waarin deze zich bij aanvang bevond.
- 1.7. Bij uitloop van de huurperiode wordt een extra zaalhuur in rekening gebracht van € 30,00 per half uur.

### **2. AANSPRAKELIJKHEID**

- 2.1 Huurder is aansprakelijk voor alle beschadigingen die in het gehele pand en/of inventaris worden aangebracht. Huurder is tevens aansprakelijk voor diefstal en/of vernieling. De huurder is verplicht de te maken kosten als gevolg van beschadiging/diefstal na ontvangst van een gespecificeerde rekening te voldoen. Indien bij aanvang van het gebruik schade in de ruimte wordt geconstateerd, dient Huurder dit onmiddellijk door te geven aan Verhuurder.  
De Huurder voldoet in dit verband een borgsom, welke binnen twee weken na afloop van de huurperiode wordt terugbetaald of verrekend.
- 2.2 Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld, noch door de Huurder noch door gebruikers.

### **3. HUISREGELS**

- 3.1. Huurder en gebruikers dienen zich te houden aan de huisregels.
- 3.2. Het is de Huurder niet toegestaan livemuziek ten gehore te brengen, zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.

### **4. ANNULERING**

- 4.1. Verhuurder heeft het recht om reeds gesloten huurovereenkomsten te annuleren, als blijkt dat de Huurder onjuiste informatie heeft verstrekt aangaande de aard van het evenement. Indien zulks het geval is, kan Huurder geen recht doen gelden op schadevergoeding.
- 4.2. Bij annulering van de huurovereenkomst door de Huurder zijn de volgende kosten verschuldigd (percentages gebaseerd op de contractuele huurprijs en eventuele extra's):
  - tot 7 dagen voor het evenement: 100%
  - tot 15 dagen voor het evenement: 50%
  - tot 30 dagen voor het evenement: 25%
  - tot 60 dagen voor het evenement: 10%

Met deze algemene voorwaarden, ingaande op 1 januari 2017, vervallen alle voorgaande algemene voorwaarden.